

项 目 名 称： 朗成大时代

项 目 编 号：

建 设 地 点： 临海市古城街道

验 收 单 位： 浙江永强朗成房地产有限公司

- 1 -

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况

项目名称	朗成大时代	行业类别	城市建设
主管部门 (或主要投资方)	浙江永强朗成房地产有限公司	项目性质	房地产
水土保持方案批复机关、文号及时间	批复机关：临海市水利局 批复文号：临水〔2016〕141号 批复时间：2013年8月6日		
水土保持方案变更批复、机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2013年12月25日开工建设 2016年7月28日竣工		
水土保持方案编制单位	台州市水利水电勘测设计院		
水土保持初步设计单位	中国联合工程公司		
水土保持监测单位	浙江永强朗成房地产有限公司		
水土保持施工单位	浙江大经集团集团股份有限公司（2#、办公楼、商业综合楼） 方远建设集团股份有限公司（商住楼1#、3#）		
水土保持监理单位	杭州市城市建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	台州市水利水电勘测设计院		

二、验收意见

浙江永强朗成房地产有限公司于 2018 年 4 月在朗成大时代主持水土保持设施验收，参加人员为建设单位人员、验收报告编制单位人员、监测单位人员、监理单位人员、水土保持方案编制单位人员、施工单位人员。

工程水土保持设施验收会议就水土保持设施实施量与设计批复量、苗木投资量实际实施量与设计批复量做出比对，并对现场的绿化设施进行勘察。

(一)项目概况

朗成大时代位于临海市古城街道街道东方大道与靖江中路交叉口东南角，东侧为规划道路，北侧为东方大道，西侧为靖江中路。

工程总用地面积 6.90hm^2 ，其中建设用地面积 3.59hm^2 ，代征绿化面积 0.31hm^2 （代征代建），建设内容主要为 3 幢 32-33F 高层住宅楼、1 幢 27 层办公楼及 2 层沿街商业和 1 幢 4 层的商业楼、地下车库、景观绿地、道路及相关配套设施，总建筑面积 212204.65m^2 ，其中地上建筑面积 147988.36m^2 ，地下建筑面积 64216.29m^2 ，建筑占地 1.53hm^2 ，容积率 4.10，建筑密度 42.54%，绿地率 20%，机动停车位 1336 辆，装卸车位 5 辆，非机动车停车位 6059 辆。

工程于 2013 年 12 月 25 日开工，2016 年 7 月 28 日竣工，历时 947 天。

(二)水土保持方案批复情况

临海市水利局 2013 年 8 月 6 日以临水〔2013〕141 号下发《关于临海靖江商务区 B-12-B1 地块项目水土保持方案的批复》。

(三)水土保持初步设计或施工图设计情况

2013 年 11 月 5 日，台州市建设工程设计审查中心对工程下发台州市施工图设计文件审查合格书。

2015 年 5 月 26 日，因商业综合楼功能区块调整，台州市建设工程设计审查中心对工程下发台州市施工图设计文件重大变更审查合格书。

根据水土保持方案报告书的基本要求，结合工程实际情况，建设单位将水土保持措施纳入了主体工程中，与主体工程同时设计、同时施工。主体工程设计单位中国联合工程公司在后续设计中，将批复的《临海商务区 B-12-B1 地块项目水

水土保持方案报告书(报批稿)》中的水土保持措施在施工图设计、招标设计阶段具体落实。

(四)水土保持监测情况

水土保持监测由浙江永强朗成房地产有限公司自行监测。施工期间,项目区周边设置围墙,对项目区外的区域不产生影响,场地设置临时排水沟、沉沙池、施工出入口设置洗车平台,桩基产生的泥浆由泥浆中转池进行收集,并由密闭罐装车运至租赁场地进行固化,场地堆料由砖砌墙进行防护,表土在临时场地采用填土草袋进行防护并设置临时排水沟。施工期间,无重大水土流失灾害发生。

(五)验收报告编制情况和主要结论

工程水土保持设施验收报告由台州市水利水电勘测设计院编制,目前已编制完成,施工期间,建设单位严格按照设计要求及时实施水土保持工程措施、绿化措施和临时工程,轻微的水土流失没有对周边产生不利影响。工程结束后,工程区生态环境较工程施工期明显改善,建设造成的水土流失得到有效控制。

(六)验收结论

工程实施过程中已落实水土保持方案及批复文件的要求,已完成了水土流失预防和治理任务,水土流失防治指标已达到了水土保持方案确定的目标值的要求。经现场核查,各项水土保持措施落实情况属实,符合水土保持设施验收的条件,同意工程水土保持设施通过验收。

(七)后续管护要求

水土保持设施竣工验收后,随同主体工程一起移交绿城物业服务集团有限公司进行管理(浙江省林科院园林绿化工程有限公司在绿化工程完工后提供为期2年的绿化养护服务)。

管护要求如下:①对种植树木扶持、检查,如发现死株,抓紧适宜季节补植;②树木进入生长期,在树木周围进行松土、拔出杂草,视情况穴施肥料;③定期浇灌,加强土壤的培土;④定期进行药剂防治;⑤冬季对根茎处进行培土或采取有机肥营养土覆盖,提高土壤温度;对树干 1.3m 一下部分用石灰水刷白用以防治病虫害和防冻。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	朱新明	浙江永强朗成房地产有限公司	项目负责人	朱新明	建设单位
成员	李叶鹏	台州市水利水电勘测设计院	工程师	李叶鹏	水土保持 方案编制 单位
	朱新明	浙江永强朗成房地产有限公司	工程师	朱新明	监测单位
	张伟民	杭州市城市建设监理有限公司	总监	张伟民	监理单位
	林静	台州市水利水电勘测设计院	助理 工程师	林静	水土保持 设施验收 报告编制 单位
	项修国	浙江大经建设集团股份有限公司	项目经理	项修国	施工单位
	林华桥	方远建设集团有限公司	项目经理	林华桥	施工单位