

永宁公馆三期
水土保持监测总结报告

台州朗成房地产开发有限公司

1 项目概况

1.1 地理位置

项目所在地黄岩是台州市的主体城区之一，北接临海，西邻仙居和永嘉，南面为乐清与温岭，东面与路桥和椒江相连。

永宁公馆三期位于黄岩区西城街道，地块东至紫云路，北至二环南路，南至规划用地边界线。

1.2 工程规模

工程建设内容主要为 2 幢 24F 住宅楼、1F 裙房商铺、开关站、入口大堂、地下车库、景观绿地、道路及相关配套设施，总建筑面积 43981m²，其中地上建筑面积 31780m²，地下建筑面积 12201m²，建筑占地 0.36hm²，容积率 2.27，建筑密度 26%，绿地率 30%，机动停车位 277 辆，非机动车位 378 辆。

已建工程总投资 2.852 亿元，土建投资 2.352 亿元，建设资金由台州朗成房地产开发有限公司自筹解决。

1.3 工程占地

工程建设用地面积 1.40hm²，为永久占地面积，原状用地类型为工矿仓储用地、交通运输用地、住宅用地、耕地、园地和其他土地。。

1.4 工程土石方量

工程土石方开挖 7.15 万 m³，其中土方 6.0 万 m³，钻渣 1.15 万 m³；填筑总量 1.0 万 m³，其中绿化覆土 0.16 万 m³，土石方 0.84 万 m³；借方 1.0 万 m³，其中表土 0.16 万 m³，石方 0.84 万 m³；工程弃方 7.15 万 m³，其中土方 6.0 万 m³，钻渣 1.15 万 m³。

1.5 参建单位及工期

工程于 2016 年 7 月 8 日开工，2017 年 12 月 6 日完工。

水土保持工程建设组织体系一览表

参建单位名称	工作内容
台州朗成房地产开发有限公司	建设单位
浙江中设工程设计有限公司	主体工程设计（初步设计、施工图设计）
台州市水利水电勘测设计院	水土保持方案报告书编制
浙江大经建设集团股份有限公司	施工单位
杭州市城市建设监理有限公司	主体工程监理
黄岩区建筑工程质量监督站	主体工程质量监督
杭州畅达园林有限公司	绿化施工、绿化养护
绿城物业服务集团有限公司	物业公司

2 水土流失防治工作概况

2.1 建设单位水土保持管理

建设单位高度重视水土保持施工组织和管理工作的，建立健全组织机构，制定管理制度，成立环境保护和水土保持工作领导小组；制定相关规章制度，明确管理目标、组织机构和各参建方的工作职责；加强日常管理工作，认真贯彻水土保持方案批复意见的相关要求，落实水土保持“三同时”制度，确保工程水土保持管理工作的顺利开展。

在项目招标文件中，包含有控制水土流失产生及后果处理的条款。在选择施工单位时，选择施工经验丰富，技术力量强的施工单位，工程建设中采用了先进的施工手段和合理的施工工序，减少水土流失量。

在施工合同中明确施工方水土流失防治责任，确保施工全过程中有效管理，并在合同中明确水土保持施工任务、投资等。

建设单位将水土保持方案、专项治理设计的水土保持措施工程量及相应投资划分到施工标段，由各施工单位负责各自施工范围内的水土流失防治工作。

2.2 水土保持方案编报情况

台州市水利水电勘测设计院于 2016 年 5 月完成了《二环南路南侧、紫云路西侧的快新建房地产项目（永宁公馆三期）水土保持方案报告书(报批稿)》并上报黄岩区水利局。

2016 年 5 月，黄岩区水利局以黄水许字〔2016〕3 号下发《关于二环南路南侧、紫云路西侧地块新建房地产项目（永宁公馆三期）水土保持方案的批复》。

2.3 水土流失防治分区及防治措施体系

工程分为 2 个防治分区：Ⅰ区（主体工程防治区），Ⅱ区（施工临时设施防治区），与批复的水保方案一致。

(1) Ⅰ区主体工程防治区

本区主要为工程建设用地范围，包括建筑物占地、道路区和绿地区。

水土流失防治措施主要包括雨水管、场地平整、绿化覆土、绿化、基坑集排水、临时排水沉沙措施、车辆冲洗场和管线开挖临时防护。

(2) II 区施工临时设施防治区

本区包括临时临时施工场地。

水土流失防治措施主要包括场地平整。

3 监测工作实施情况

3.1 监测时段

水土保持监测时段从 2016 年 7 月开始，于 2017 年 12 月结束。

3.2 监测重点地段

根据批复的水土保持方案及实际施工情况，监测重点地段为绿地区、临时施工场地，并对整个工程区进行巡查、调查。

3.3 监测结果

(1)防治责任范围监测结果

根据黄水许字〔2016〕3 号文，工程批复的本次验收部分水土流失监测范围 1.61hm²。

工程实际发生的水土流失监测范围为 1.40hm²，为项目建设区。

(2)土石方监测结果

工程土石方开挖 7.15 万 m³，其中土方 6.0 万 m³，钻渣 1.15 万 m³；填筑总量 1.0 万 m³，其中绿化覆土 0.16 万 m³，土石方 0.84 万 m³；借方 1.0 万 m³，其中表土 0.16 万 m³，石方 0.84 万 m³；工程弃方 7.15 万 m³，其中土方 6.0 万 m³，钻渣 1.15 万 m³。

(3)水土保持措施监测结果

根据对水土保持措施的实施情况进行监测，永宁公馆已整体布设临时排水沟和沉沙池，因此三期临时排水沟、沉沙池未实施，批复方案场地平整和绿化仅为植株栽种面积，I 区场地平整面积及绿化措施面积包含水景区域面积（植株栽种面积仍为 0.42hm²），基坑集排水措施并未进行土方回填，其余水土保持措施中没有调整，实际施工过程中工程量有所变化，方案中批复的水土保持措施已基本落实。

水土保持措施监测结果表

防治分区	措施类型		单位	完成量
I 区主体工程防治区	工程措施	雨水管	m	1853
		场地平整	hm ²	0.79
		绿化覆土	万 m ³	0.16
	植物措施	综合绿化	hm ²	0.79
	临时工程	基坑集排水 土方开挖	m ³	140
		管线施工彩条布覆盖	m ²	300
		车辆冲洗场	个	1
II 区 施工临时设施防治区	工程措施	场地平整	hm ²	0.03

(4)水土流失量监测结果

监测期间，水土流失总量为 35t，主要流失时段为施工期间，特别是桩基础施工期间以及绿化覆土期间。主要流失地段为建筑占地区以及绿地区。

(5)各项措施运行情况

本工程的各项水土保持工程建成后，运行情况良好，各项水土保持设施安全稳定，暴雨后水土保持设施完好，未见损坏，起到了较好的水土保持作用，基本上达到了水土流失防治预期的效果，各项水土保持工程实施至今，防护措施有效的控制了工程区的水土流失，防止水土流失危害的发生，恢复和改善了工程区的生态环境。

经现场调查，工程区内植物生长状况良好，生态效益显著，绿化按主体工程设计要求完成，质量符合设计要求，部分场地还未进行植株栽种，工程措施质量总体合格，在保证工程安全运行的同时，发挥了良好的水土保持作用。

该工程所实施的水土保持植物措施得当，草、树种选择合理，管理措施得力，草、灌木成活率、覆盖率较高，对保护和美化当地的生态环境起到了积极的作用，植物措施总体上合格。

4 综合结论

根据对本工程的水土保持监测,工程建设单位和施工单位比较重视水土保持工作和生态保护,基本按照水土保持方案报告书实施各种预防保护措施。根据监测成果分析,各项水土保持措施到位,实现了《二环南路南侧、紫云路西侧地块新建房地产项目(永宁公馆三期)水土保持方案报告书(报批稿)》中提出的水土保持防治目标要求,达到了规范要求的开发建设项目水土流失防治标准。总体来说,建设区的水土保持和环境保护工作卓有成效。

施工期间,无重大水土流失灾害发生。

附件：

生产建设项目水土保持监测季度报告表（自行组织）

监测时段：2016年7月至2016年9月

项目名称		永宁公馆三期		
建设单位联系人及电话	冯志康 15858669912	生产建设单位（盖章） 2016年9月30日		
主体工程进度		桩基施工（旋挖桩）地下室施工		
指 标		设计总量	本季度	累计
永久土地面积（hm ² ）		1.40	1.40	1.40
临时土地面积（hm ² ）		/	/	/
开挖土（石）量（万 m ³ ）		7.15	土方 6.0 钻渣 1.15	7.15
填筑土（石）量（万 m ³ ）		1.0	/	/
外借土（石）量（万 m ³ ）及来源		1.0	/	/
剩余土（石）量（万 m ³ ）及处置		7.15	土方 6.0 钻渣 1.15	7.15
水土保持 工程进度	工程措施	雨水管 1853m，场地平整 0.82hm ² 绿化覆土 0.16 万 m ³	/	/
	植物措施	绿化 0.79hm ²	/	/
	临时措施	基坑集排水土方开挖 140m ³ ，车辆冲洗场 1 处，塑料彩条布覆盖 300 ²	基坑集排水土方开挖 140m ³ ，车辆冲洗场 1 处	基坑集排水土方开挖 140m ³ ，车辆冲洗场 1 处
水土流失量（t）		/	15	15
水土流失灾害事件		无		
建议		无		

生产建设项目水土保持监测季度报告表（自行组织）

监测时段：2016年10月至2016年12月

项目名称		永宁公馆三期		
建设单位联系人及电话	冯志康 15858669912	生产建设单位（盖章） 2016年12月30日		
主体工程进度		地下室施工、上部结构		
指 标		设计总量	本季度	累计
永久土地面积 (hm ²)		1.40	1.40	1.40
临时土地面积 (hm ²)		/	/	/
开挖土(石)量(万 m ³)		7.15	土方 6.0 钻渣 1.15	7.15
填筑土(石)量(万 m ³)		1.0	/	/
外借土(石)量(万 m ³)及来源		1.0	/	/
剩余土(石)量(万 m ³)及处置		7.15	/	7.15
水土保持 工程进度	工程措施	雨水管 1853m, 场地平整 0.82hm ² 绿化覆土 0.16 万 m ³	/	/
	植物措施	绿化 0.79hm ²	/	/
	临时措施	基坑集排水土方开挖 140m ³ , 车辆冲洗场 1 处, 塑料彩条布覆盖 300 ²	/	基坑集排水土方开挖 140m ³ , 车辆冲洗场 1 处
水土流失量 (t)		/	8	23
水土流失灾害事件		无		
建议		无		

生产建设项目水土保持监测季度报告表（自行组织）

监测时段：2017年1月至2017年3月

项目名称		永宁公馆三期		
建设单位联系人及电话		冯志康 15858669912	生产建设单位（盖章） 2017年3月30日	
主体工程进度		上部结构		
指 标		设计总量	本季度	累计
永久土地面积 (hm ²)		1.40	1.40	1.40
临时土地面积 (hm ²)		/	/	/
开挖土（石）量 (万 m ³)		7.15	土方 6.0 钻渣 1.15	7.15
填筑土（石）量 (万 m ³)		1.0	土方 0.84 表土 0.16	1.0
外借土（石）量 (万 m ³) 及来源		1.0	土方 0.84 表土 0.16	1.0
剩余土（石）量 (万 m ³) 及处置		7.15	/	7.15
水土保持 工程进度	工程措施	雨水管 1853m, 场地平整 0.82hm ² 绿化覆土 0.16 万 m ³	雨水管 1853m	雨水管 1853m
	植物措施	绿化 0.79hm ²	/	/
	临时措施	基坑集排水土方开挖 140m ³ , 车辆冲洗场 1 处, 塑料彩条布覆盖 300 ²	塑料彩条布覆盖 300 ²	基坑集排水土方开挖 140m ³ , 车辆冲洗场 1 处, 塑料彩条布覆盖 300 ²
水土流失量 (t)		/	6	29
水土流失灾害事件		无		
建议		无		

生产建设项目水土保持监测季度报告表（自行组织）

监测时段：2017年4月至2017年6月

项目名称		永宁公馆三期		
建设单位联系人及电话	冯志康 15858669912	生产建设单位（盖章） 2017年6月30日		
主体工程进度		上部结构、地面铺设		
指 标		设计总量	本季度	累计
永久土地面积 (hm ²)		1.40	1.40	1.40
临时土地面积 (hm ²)		/	/	/
开挖土(石)量 (万 m ³)		7.15	/	7.15
填筑土(石)量 (万 m ³)		1.0	/	1.0
外借土(石)量 (万 m ³) 及来源		1.0	/	1.0
剩余土(石)量 (万 m ³) 及处置		7.15	/	7.15
水土保持 工程进度	工程措施	雨水管 1853m, 场地平整 0.82hm ² , 绿化覆土 0.16 万 m ³	场地平整 0.82hm ²	雨水管 1853m, 场地平整 0.82hm ²
	植物措施	绿化 0.79hm ²	绿化 0.37hm ²	绿化 0.37hm ²
	临时措施	基坑集排水土方开挖 140m ³ , 车辆冲洗场 1 处, 塑料彩条布覆盖 300 ²	/	基坑集排水土方开挖 140m ³ , 车辆冲洗场 1 处, 塑料彩条布覆盖 300 ²
水土流失量 (t)		/	3	32
水土流失灾害事件		无		
建议		无		

生产建设项目水土保持监测季度报告表（自行组织）

监测时段：2017年7月至2017年9月

项目名称		永宁公馆三期		
建设单位联系人及电话	冯志康 15858669912	生产建设单位（盖章） 2017年9月30日		
主体工程进度		地面铺设、绿化施工		
指 标		设计总量	本季度	累计
永久土地面积 (hm ²)		1.40	1.40	1.40
临时土地面积 (hm ²)		/	/	/
开挖土(石)量 (万 m ³)		7.15	/	7.15
填筑土(石)量 (万 m ³)		1.0	/	1.0
外借土(石)量 (万 m ³) 及来源		1.0	/	1.0
剩余土(石)量 (万 m ³) 及处置		7.15	/	7.15
水土保持 工程进度	工程措施	雨水管 1853m, 场地平整 0.82hm ² , 绿化覆土 0.16 万 m ³	绿化覆土 0.16 万 m ³	雨水管 1853m, 场地平整 0.82hm ² , 绿化覆土 0.16 万 m ³
	植物措施	绿化 0.79hm ²	绿化 0.42hm ²	绿化 0.79hm ²
	临时措施	基坑集排水土方开挖 140m ³ , 车辆冲洗场 1 处, 塑料彩条布覆盖 300 ²	/	基坑集排水土方开挖 140m ³ , 车辆冲洗场 1 处, 塑料彩条布覆盖 300 ²
水土流失量 (t)		/	2	34
水土流失灾害事件		无		
建议		无		

生产建设项目水土保持监测季度报告表（自行组织）

监测时段：2017年10月至2017年12月

项目名称		永宁公馆三期		
建设单位联系人及电话		冯志康 15858669912	生产建设单位（盖章） 2017年12月6日	
主体工程进度		绿化施工、完工		
指 标		设计总量	本季度	累计
永久土地面积 (hm ²)		1.40	1.40	1.40
临时土地面积 (hm ²)		/	/	/
开挖土(石)量 (万 m ³)		7.15	/	7.15
填筑土(石)量 (万 m ³)		1.0	/	1.0
外借土(石)量 (万 m ³) 及来源		1.0	/	1.0
剩余土(石)量 (万 m ³) 及处置		7.15	/	7.15
水土保持 工程进度	工程措施	雨水管 1853m, 场地平整 0.82hm ² , 绿化覆土 0.16 万 m ³	/	雨水管 1853m, 场地平整 0.82hm ² , 绿化覆土 0.16 万 m ³
	植物措施	绿化 0.79hm ²	/	绿化 0.79hm ²
	临时措施	基坑集排水土方开挖 140m ³ , 车辆冲洗场 1 处, 塑料彩条布覆盖 300 ²	/	基坑集排水土方开挖 140m ³ , 车辆冲洗场 1 处, 塑料彩条布覆盖 300 ²
水土流失量 (t)		/	1	35
水土流失灾害事件		无		
建议		无		